

بيان إفصاحي

يسر مجموعة طلعت مصطفى القابضة أن تعلن اليوم عن أن مبيعات النشاط العقاري للمجموعة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ قد بلغت ٢١,٣ مليار جنيه مقابل مبلغ ١٣,١ مليار جنيه مبيعات عن الفترة المقارنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بنسبة نمو ٦٢%، ومقارنة بالمبيعات المستهدفة في بداية العام ومقدارها ١٤ مليار جنيه بنسبة نمو ٥٢% عن المستهدف، وهو ما يضع المجموعة في موقع منفرد والتأكيد على ريادة المجموعة في السوق العقاري. ويرجع ذلك إلى قوة العلامة التجارية لمجموعة طلعت مصطفى لدى عملائها (Brand Equity)، وتميزها في إدارة المجتمعات العمرانية والمستوى المتميز للبنية التحتية لها، بالإضافة إلى تحقيق معدلات تسليم غير مسبوق في مصر والشرق الأوسط، حيث قامت المجموعة بتسليم أكثر من ٩٠ ألف وحدة منذ بداية نشاطها.

بلغت مبيعات الوحدات السكنية ١٨,٣ مليار جنيه مقابل ٩,٥ مليار جنيه عن نفس الفترة من عام ٢٠١٧ بنسبة نمو ٩٣%، مدعومة بمبيعات مشروع سيليا احدث مشروعات المجموعة العقارية في العاصمة الإدارية الجديدة، حيث بلغت مبيعات مشروع سيليا منذ إنطلاقه في يونيو ٢٠١٨ مبلغ وقدره ١٢ مليار جنيه.

وتؤمن إدارة المجموعة بأن المبيعات غير المسبوقة التي تحققت في مشروع سيليا بالمقارنة بالمشروعات العقارية الأخرى التي تم طرحها في السوق العقاري المصري خلال عام ٢٠١٨ والسنوات السابقة تعد تأكيد على قوة اسم وكيان مجموعة طلعت مصطفى وثقة العملاء بها.

ويتمتع مشروع سيليا بالموقع الفريد في وسط العاصمة الإدارية الجديدة ويطل على منطقة النهر الأخضر كأكبر مشروع اسكاني تم إنطلاقه بالعاصمة الإدارية الجديدة حتى اليوم، كما يتميز المشروع بقربه من الخدمات التجارية والإدارية مع المحافظة على الهدوء والخصوصية لقاطنيه.

بلغت مبيعات الوحدات التجارية والإدارية ٢,٩ مليار جنيه خلال عام ٢٠١٨. ويؤكد الطلب المتزايد على الوحدات التجارية والإدارية منذ عام ٢٠١٧ على مقدرة المجموعة على الإستفادة مما تحقق من تسليمات لوحدات سكنية خلال الفترة الماضية ووجود كثافة سكانية مناسبة في كل من الرحاب ومدينتي من خلال تعظيم العوائد من مخزون الأراضي التجارية والإدارية ونمو محفظة أصول الأنشطة ذات العائد الدوري.

هذا بالإضافة إلى النظرة المتفائلة للمجموعة إلى قطاع الأندية، تستهدف المجموعة حالياً عملاء الرحاب ومدينتي الذين لم يشتركوا بتلك الأندية عند شراء وحداتهم السكنية، حيث بلغت مبيعات إشتراكات الأندية لهؤلاء العملاء منذ بدء البيع في نهاية سبتمبر مبلغ وقدره ١٠٧ مليون جنيه.